CÔNG TY CP XÂY DỰNG DDCN HÙNG TIẾN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/HT-BCTT-2020	*Đồng Nai, ngày 08 tháng 5 năm 2020*

BÁO CÁO
KẾT QUẢ THẨM TRA THIẾT KẾ - DỰ TOÁN

Công trình: Cải tạo, sửa chữa các hạng mục Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Trường THPT Xuân Lộc

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 13/2017/TT-BXD ngày 08/12/2017 của Bộ Xây dựng quy định sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/06/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-SXD ngày 29/4/2020 của Sở Xây dựng về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng Quý I năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định 78/QĐ-SXD ngày 29/4/2020 của Sở Xây dựng về việc công bố bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng Quý I năm 2020 trên địa bàn tỉnh ĐN;

Căn cứ chủ trương đầu tư xây dựng Cải tạo, sửa chữa các hạng mục Trường THPT Xuân Lộc tại cơ sở hiện hữu Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công bố giá vật liệu tháng 02/2020 của Liên Sở Xây dựng - Tài chính và giá thị trường tại thời điểm thẩm tra;

Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán Cải tạo, sửa chữa các hạng mục Trường THPT Xuân Lộc tại cơ sở hiện hữu Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai do Công ty TNHH tư vấn đầu tư và xây dựng Asco lập.

Sau khi thẩm tra, Công ty Cổ phần xây dựng dân dụng công nghiệp Hùng Tiến báo cáo Chủ đầu tư kết quả thẩm tra bản vẽ thiết kế và dự toán công trình trên như sau:

I. Thông tin chung về công trình:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa các hạng mục Trường THPT Xuân Lộc.

2. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: dự án nhóm C, công trình dân dụng, cấp III.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai.

4. Chủ đầu tư: Trường THPT Xuân Lộc.

5. Địa điểm xây dựng: cơ sở hiện hữu Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

6. Giá trị tổng mức đầu tư (tổng dự toán): 6.768.987.630 đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh (nguồn sự nghiệp).

8. Nhà thầu lập BCKTKT: Công ty TNHH tư vấn đầu tư và xây dựng Asco.

II. Danh mục hồ sơ đề nghị thẩm tra

1. Văn bản pháp lý:

- Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh.

2. Danh Mục hồ sơ đề nghị thẩm tra:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị thiết kế.
- Chứng chỉ hành nghề của các chủ trì thiết kế, lập dự toán.
- HS thiết kế BVTC - dự toán xây dựng.
- Thuyết minh tính toán.

III. Nội dung chủ yếu thiết kế, dự toán xây dựng công trình

1. Quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng.

- QCVN 01:2008/BXD-Về quy hoạch xây dựng;
- QCVN 06:2010/BXD-An toàn cháy cho nhà và công trình;
- QCXDVN 09:2017-Các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả;
- QCVN 10:2014/BXD-Công trình đảm bảo cho người tàn tật tiếp cận sử dụng;
- TCVN 4319:2012- Nguyên tắc thiết kế nhà và công trình công cộng;
- TCVN 5574:2012- Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- Và các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác liên quan.

2. Giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình: sửa chữa các khối nhà hiện hữu và hạ tầng kỹ thuật theo chủ trương của UBND tỉnh tại văn bản số 10337/UBND-KTNS ngày 06/9/2019 của UBND tỉnh và Tờ trình số 4600/TTr-STC ngày 23/8/2019 của Sở Tài chính về việc xin chủ trương đầu tư Cải tạo, sửa chữa các hạng mục Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc để phục vụ dạy và học.

IV. Nhận xét về chất lượng hồ sơ đề nghị thẩm tra:

1. Hồ sơ thực hiện thẩm tra đúng quy cách và hợp lệ:

- Số lượng bản vẽ: đầy đủ các hạng mục của công trình.

- Chất lượng bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công: bản vẽ thể hiện đầy đủ thông số kỹ thuật, thể hiện rõ ràng, chi tiết.

2. Các nội dung thiết kế đầy đủ và đúng theo quy định của Luật Xây dựng 2014.

3. Nhận xét, đánh giá về dự toán xây dựng, cụ thể:

- Số lượng tập dự toán: đầy đủ các hạng mục của công trình theo hồ sơ thiết kế.

- Nhận xét về các cơ sở để xác định các khoản mục chi phí trong hồ sơ: Bản vẽ TKKT thi công thể hiện rõ ràng đầy đủ thông số, đủ điều kiện làm cơ sở xác định các khoản mục chi phí.

- Phương pháp lập dự toán được lựa chọn phù hợp với quy định hiện hành;

- Đơn giá áp dụng cho công trình cơ bản phù hợp theo quy định;

4. Kết luận: hồ sơ thiết kế-dự toán đủ điều kiện để thực hiện thẩm tra.

V. Kết quả thẩm tra thiết kế:

1. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng so với chủ trương đầu tư:

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được lập có quy mô phù hợp với chủ trương đầu tư được duyệt.

2. Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình:

Giải pháp thiết kế hợp lý, phù hợp với yêu cầu sử dụng của chủ đầu tư.

3. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật; quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình:

- Phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam chủ yếu áp dụng thiết kế công trình.

- Tuân thủ theo quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình.

4. Đánh giá sự phù hợp các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và bảo đảm an toàn của công trình lân cận:

- Giải pháp thiết kế về kiến trúc, kết cấu, hệ thống hạ tầng kỹ thuật phù hợp với công năng sử dụng của công trình;

- Hệ thống cấp thoát nước, cấp điện: Được thiết kế đảm bảo điều kiện kỹ thuật và phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng thiết kế công trình.

- Giải pháp kết cấu đảm bảo khả năng chịu lực của công trình và đảm bảo an toàn cho công trình lân cận: thiết kế đáp ứng được yêu cầu về điều kiện cường độ và biến dạng. Thiết kế đảm bảo an toàn chịu lực và ổn định công trình.

5. Sự hợp lý của việc lựa chọn dây chuyền và thiết bị công nghệ đối với thiết kế công trình có yêu cầu về công nghệ: dự án không có yêu cầu về công nghệ.

6. Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ:

Hồ sơ thiết kế công trình đã thực hiện đầy đủ các các yêu cầu đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ.

VI. Kết quả thẩm tra dự toán:

1- Sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết kế, tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng định mức, đơn giá xây dựng công trình; xác định giá trị dự toán công trình:

a- Sự phù hợp giữa khối lượng dự toán chủ yếu với khối lượng thiết kế:

Nội dung và khối lượng công việc: nội dung và khối lượng công việc trong dự toán được lập còn một số công tác chưa tính đúng khối lượng theo bản vẽ thiết kế thi công. Một số công tác vận dụng định mức chưa phù hợp với tính chất công việc đã được điều chỉnh lại cho phù hợp với thiết kế bản vẽ thi công.

b- Tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng định mức, đơn giá xây dựng công trình: dự toán chưa áp dụng theo định mức xây dựng hiện này, đơn vị thẩm tra đã cập nhật lại định mức xây dựng theo Thông tư số 10/2019/TT-BXD; Thông tư số 11/2019/TT-BXD; Thông tư số 15/2019/TT-BXD.

c- Những nội dung còn tồn tại trong dự toán tư vấn thiết kế lập:

- Một số công tác vận dụng định mức chưa sát với nội dung công việc theo thực tế thi công, và một số công việc chưa áp dụng định mức dự toán xây dựng hiện hành đã được đơn vị thẩm tra điều chỉnh lại cho phù hợp.

- Một số hạng mục tính thiếu và thừa khối lượng đã được đơn vị thẩm tra bổ sung theo bản vẽ thiết kế thi công.

- Các công việc sử dụng định mức, đơn giá tạm tính trong dự toán và một số đơn giá vật tư không có trong công bố giá của Liên Sở Xây dựng - Tài chính, Chủ đầu tư cần quản lý chặt chẽ các giá trị công việc này, các giá trị công việc này cần phải được kiểm soát lại trước khi phê duyệt giá gói thầu, làm cơ sở lựa chọn nhà thầu.

- Các thành phần chi phí QLDA, tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác và chi phí dự phòng, đơn vị thẩm tra đã cập nhật lại theo giá trị đầu tư mới và phù hợp với định mức tỷ lệ ban hành kèm Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình và các quy định hiện hành khác.

- Dự toán thẩm tra là cơ sở để trình thẩm định, phê duyệt dự toán xây dựng công trình, không dùng để thanh, quyết toán.

- Sau khi thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình được duyệt, kiến nghị chủ đầu tư rà soát cập nhật lại các gói thầu đã thực hiện cho phù hợp với giá trị xây dựng, thiết bị mới và phù hợp với quy định hiện hành.

2- Xác định giá trị dự toán công trình:

a) Dự toán xây dựng công trình gồm chi phí xây dựng, chi phí QLDA, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác và chi phí dự phòng đã được thẩm tra theo bảng sau:

Stt	Nội dung công việc	Dự toán trước thẩm tra	Dự toán sau thẩm tra	Tăng, giảm
1	Dự toán công trình sửa chữa các khối nhà hiện hữu	1.950.663.028	1.739.786.884	-210.876.144
2	Dự toán công trình sửa chữa hệ thống hạ tầng kỹ thuật	4.537.849.105	1.741.130.120	-2.796.718.985
3	Chi phí quản lý dự án	0	88.702.897	88.702.897
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng chưa tính trong dự toán xây dựng công trình	0	418.516.548	418.516.548
5	Chi phí khác chưa tính trong dự toán xây dựng công trình	57.022.328	39.947.354	-17.074.974
6	Chi phí dự phòng của dự án	317.449.198	42.220.484	-275.228.714
	Tổng cộng	**6.862.983.659**	**4.070.304.287**	**-2.792.679.372**

b) Nguyên nhân tăng, giảm: Giá trị dự toán công trình được thẩm tra có thay đổi so với giá trị dự toán do tư vấn thiết kế lập, nguyên nhân chủ yếu là do điều chỉnh khối lượng cho phù hợp với thiết kế bản vẽ thi công; cập nhật lại định mức một số công tác (như: phá dỡ xi măng, nền; ván khuôn; cạo, bả, ma tít, trát tường,…) cho phù hợp với tính chất công việc và quy định hiện hành; cập nhật lại giá trị vật tư theo thông báo giá vật liệu tháng 02/2020 và giá thị trường tại thời điểm thẩm tra; cập nhật lại cơ cấu các khoản mục chi phí trong chi phí xây dựng; đồng thời điều chỉnh lại các chi phí quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác và chi phí dự phòng theo giá trị mới và quy định hiện hành.

VII. Kiến nghị và kết luận:

Kết quả thẩm tra cho thấy hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa các hạng mục Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc sau thẩm tra cơ bản phù hợp quy định hiện hành và các tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng, đủ điều kiện để trình thẩm định, phê duyệt và triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

Trên đây là kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa các hạng mục Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc. Công ty Cổ phần xây dựng dân dụng công nghiệp Hùng Tiến báo cáo để Chủ đầu tư làm cơ sở trình duyệt theo đúng quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu HT.VT.

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 3603545709 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DÂN DỤNG CÔNG NGHIỆP HÙNG TIẾN TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI

Đinh Văn Quý